

# 事務所

## DiaResto Tokyo Bldg

所在地：東京都中央区八丁堀1-11-3

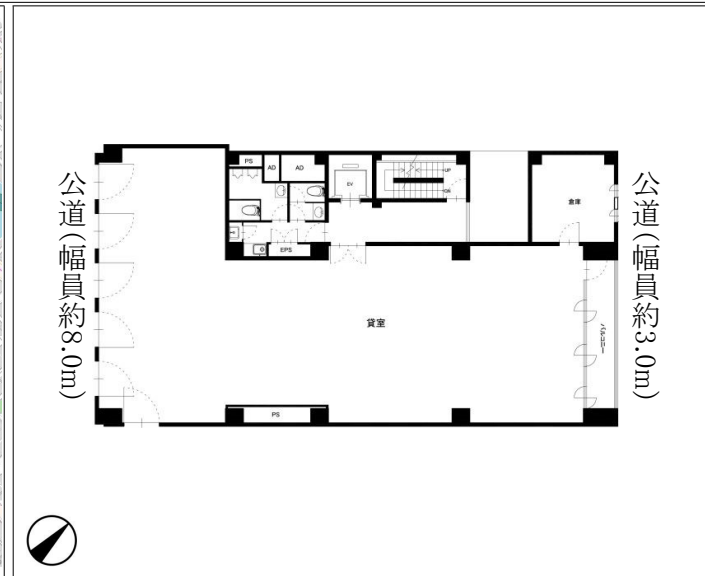
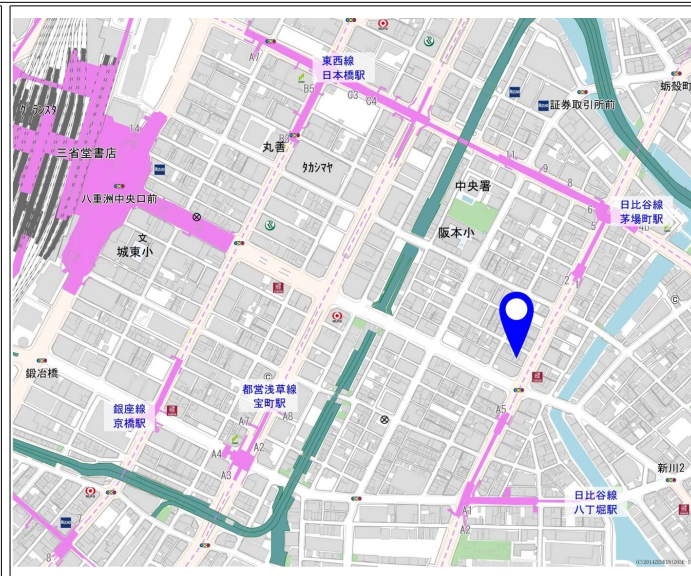
- ◇東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】A5出口徒歩2分
- ◇東京メトロ日比谷線【茅場町駅】2番出口徒歩3分
- ◇東京メトロ東西線【茅場町駅】2番出口徒歩3分

| 賃貸条件 | 区画 | 面積<br>(㎡/坪)       | 賃料(税別)<br>(月額/坪単価)    | 共益費(税別)<br>(月額/坪単価) | 賃料/共益費の合計(税別)<br>(月額/坪単価) | 敷金<br>(総額/ヶ月)      | 更新料 (税別) | 償却(税別)<br>礼金(税別) | 入居時期<br>契約期間(年)   |
|------|----|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|----------|------------------|-------------------|
|      | 3階 | 227.91㎡<br>68.94坪 | 1,137,510円<br>16,500円 | 172,350円<br>2,500円  | 1,309,860円<br>19,000円     | 6,825,060円<br>6ヶ月分 | 無        | 無<br>無           | 2021年9月上旬予定<br>2年 |

|      |  |   |  |   |
|------|--|---|--|---|
| 物件概要 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■構造：鉄骨造</li> <li>■規模：地下1階付8階建</li> <li>■竣工：1990年3月</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■E V：1基(9人乗)</li> <li>■天井高：—</li> <li>■床仕様：タイルカーペット</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■空調：個別空調</li> <li>■トイレ：フロア専用 男女別 洋式</li> <li>■給湯：フロア専用</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■その他：・24時間使用可能</li> <li>・機械警備</li> <li>・光ファイバー(MDFまで)</li> </ul> |
|------|--|---|--|---|

■2014年8月、エントランス・共用部等リニューアル工事済 ■ゴミ処理費：月額10,000円(別途消費税等)  
 ■契約の際には、SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。 ※保証委託料：賃料・共益費・固定費(看板料・駐車場料金等)・消費税含1ヶ月分(2年間)  
 ※与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。  
 上記の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後、変更後の税率が課されることとなります。



|                            |   |  |   |
|----------------------------|---|--|---|
| <p><b>SUN FRONTIER</b></p> | <p><b>サンフロンティア不動産株式会社 日本橋店</b></p> <p>宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(5)第5968号<br/>                 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)全日本不動産協会会員<br/>                 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> | <p>〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町13番1号 兜町偕成ビル別館1階</p> <p><b>TEL : 03 (6897) 4900</b> FAX: 03(6897)4911</p> <p>URL <a href="http://www.sunfrt.co.jp">http://www.sunfrt.co.jp</a> E-MAIL <a href="mailto:nihonbashi@sunfrt.co.jp">nihonbashi@sunfrt.co.jp</a></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■取引態様：専任媒介</li> <li>■有効期限：2021年9月末日まで</li> <li>■手数料：賃料の1ヶ月分お支払します</li> </ul> |
|----------------------------|---|--|---|